Financování energeticky úsporných projektů pomocí metody Energy Performance Contracting (EPC) či Energy Contracting (EC)

Co znamená **Energy Performance Contracting**? Do češtiny se EPC někdy překládá jako financování z energetických úspor. O EPC a EC se také hovoří jako o energetických službách se zárukou. Jak z názvu vyplývá jedná se o poskytnutí záruky za služby, které smluvní partner, společnost energetických služeb (ESCO – Energy Service Company), zákazníkovi zajišťuje.

U metody EPC se ESCO svému zákazníkovi zaručí za dosažení úspor energie ve spotřebě a za výši budoucích nákladů na energii a realizuje energeticky úsporná opatření (na objektu, otopné soustavě včetně zdroje). Výsledným efektem je snížení spotřeby energie i dalších nákladů.

Protože je v zájmu realizační firmy dosažení co největší úspory provozních nákladů za paliva a energie, snaží se provádět co nejefektivnější a nejúčinnější technická i administrativní opatření. Snahou realizačních firem (ESCO) je např. instalovat účinnější zdroje tepla či chlazení, účinnější rozvody energií, efektivní zařízení měření a regulace, systémy na zpětné získávání a využití odpadního tepla z technologických procesů či využívat obnovitelné zdroje energií.

Mezi nesporné výhody, které metoda EPC umožňuje zákazníkovi patří dále:

- nižší provozní náklady na údržbu a provoz energetických zdrojů i spotřebičů energií, což vyplývá z jejich modernizace,
- úspora energie vede k nižšímu zatížení životního prostředí škodlivými emisemi,
- zvýšení užitné hodnoty svého majetku bez vynaložení vlastních investičních prostředků,
- zlepšení pracovního prostředí,
- zajištění kvalifikovaně vyškoleného a motivovaného personálu,
- lepší informovanost o vlastním stavu objektu na základě podrobných analýz,
- shodná motivace zákazníka i ESCO týkající se minimalizace investičních (pořizovacích) i budoucích provozních nákladů a dosažení co největších úspor,
- žádné riziko při nedosažení předpokládaných úspor,
- realizace projektu „na klíč“ a zprovoznění zařízení,
- možnost provádět ostatní investiční záměry provozovatele.

Důležitou podmínkou úspěchu jsou **garance obou stran**, tedy garance zákazníka a ESCO. V případě metody EPC garantuje zákazník, že po dobu trvání smlouvy bude uvažovat se stejnými provozními náklady na energie jako „před projektem“ a rozdíl vzniklý úsporami bude používat ke splácení všech nákladů projektu. ESCO garantuje, že pokud nebude dosažena očekávaná úspora, zákazník není povinen „doplácet“ za nedosaženou úsporu, tj. ESCO bude mít nižší příjem ze splátek.

Splácení projektu se děje výhradně na základě dosažených úspor energie. Příjem a tím i profit ESCO je přímo závislý na snížení nákladů na energii u zákazníka. Detaily závisejí na smluvním ujednání ESCO a spotřebitele energie. Prostřednictvím služeb EPC jsou již realizovány i energeticky úsporné projekty v objektech ve správě státu.

Energy Contracting je metoda, jejíž základem je splácení realizovaného projektu v energetickém hospodářství zákazníka formou odběru energie (nejčastěji tepla) za předem definovaných podmínek a platbou za takto odebranou energii dle

odsouhlaseného smluvního modelu. Projekt rekonstrukce energetického hospodářství zákazníka může být realizován, aniž by zákazník vynakládal vlastní kapitál a navíc některá rizika na sebe přebírá specializováná firma energetických služeb (ESCO), která projekt realizuje. V těchto projektech se velmi často uplatňuje princip tzv. dvousložkové ceny tepla. Pokud má být dodržen princip garance za cenu tepla, musí ESCO stanovit maximální výši pohyblivé složky ceny tepla (údaj v Kč/GJ) při dodržení předem definovaných nákladových vstupů.

Firma ESCO vkládá do projektu vlastní finanční zdroje s tím, že požaduje od zákazníka (státní instituce) postupné splácení těchto prostředků ve formě plateb za odebrané teplo.

Garance ze stran zákazníka a ESCO jsou důležitou podmínkou úspěchu. Po dobu trvání smlouvy garantuje zákazník, že bude uvažovat se stejným rozsahem provozu (tj. odběrem minimálního množství energie (tepla) jako „před projektem“). ESCO garantuje, že bude dodávat energii (teplo) v množství a za cenu, která bude stanovena ve smlouvě s tím, že je znán princip dlouhodobého stanovování ceny dodávané energie (tepla).

Splácení projektu se děje výhradně ve formě plateb za dodávanou energii. Příjem a tím i profit ESCO je přímo závislý na snížení nákladů nezbytných k dodávce energie, tzn. vlastních provozních nákladů. ESCO v případě projektu uskutečněného metodou EC neposkytuje žádnou garanci za spotřebu nebo konečné náklady odběratele energie, nese pouze garanci za měrné náklady spojené s dodávkou smluvně dohodnuté formy energie.

Zdroje: http://www.enviweb.cz/clanek/energie/82354/obecne-informace-o-epc-a-ec-neboli-energetickych-sluzbach-se-zarukou

Databázi projektů realizovaných pomocí metody EPC a EC naleznete, když si kliknete na tento odkaz: http://www.epc-ec.cz/databaze-projektu-epc-ec